



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

koningriidderdijk 25 B202, 8434 Westende

€ 349.000

Ref. 7743473



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 57m²
Buurt: zeezicht

EPC: 181kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Appartement met 1 slaapkamer en slaaphoek, frontaal zeezicht Ontdek dit charmante appartement met een prachtig frontaal zeezicht. De lichte leefruimte met open keuken biedt een aangename woonomgeving en een schitterend uitzicht op zee. Via de inkomhal met ruime ingebouwde kast bereikt u de verschillende vertrekken. Het appartement beschikt over een comfortabele slaapkamer met toegang tot een gezellig terrasje. Daarnaast is er een praktische slaaphoek waar perfect een stapelbed kan worden geplaatst, ideaal voor kinderen of extra gasten. Troeven: Frontaal zeezicht Lichte living met open keuken Inkomhal met ruime ingebouwde kast 1 slaapkamer met terrasje Extra slaaphoek geschikt voor een stapelbed Ideaal als tweede verblijf of investering Een bezoek meer dan waard! ???????? Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIËEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 181

EPC code: 20260602-0003881683-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zeezicht

School nabij: 600m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Strand nabij: 10m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee